

特定公共賃貸住宅の入居者募集

現在、空室となっている特定公共賃貸住宅の入居者を募集します。入居を希望される方は、必要書類を添えて申込みください。また、現状の状態にてお借りいただきますので、住宅見学を行ったうえ、申し込みください。

1 公募住宅の概要

種別	地域	住宅名称及び所在地	構造等 築年月	間取り	月額家賃	駐車場	地デジ 受信
特定公共賃貸住宅	内海	脇田団地 A 棟 (3 階 3 0 4 号) 柏 3 6 9 番地	R C 造 3 階建 (平成 8 年)	3 L D K 88.93 m ²	38,000 円	有	※
	西海	久家団地 (1 階 1 0 3 号) 久家 2 3 番地 1	R C 造 3 階建 (平成 8 年)	3 L D K 94.94 m ²	37,000 円	有	※
		久家団地 (3 階 3 0 1 号) 久家 2 3 番地 1	R C 造 3 階建 (平成 8 年)	4 D K 94.94 m ²	37,000 円	有	※

(※) テレビ難視聴地域ですので、ケーブルテレビ等への加入が必要です。

- (1) 単身での申込みはできません。
- (2) 敷金は月額家賃の 3 か月分、共益費は別途必要です。

2 申込み方法 (次の書類を提出してください。)

- (1) 入居申込書
- (2) 同意書 各 1 部 (地方税及び暴力団関係)
- (3) その他提出書類 (次の事項に該当される方)
 - ① 婚約している方 (3 か月以内に婚姻される方) …… 婚約証明書
 - ② 町外在住の方 …… マイナンバーが記載されている住民票 (写)
 - ③ 申込みを代理人が行う方 …… 委任状

※必要書類は、愛南町ホームページ又は、本庁建設課・各支所にあります。

3 申込先 本庁建設課又は各支所

4 申込受付期間

期間：令和 7 年 1 1 月 4 日 (火) から 1 1 月 1 4 日 (金) まで (土、日、祝日は除く。)
 時間：午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分まで

5 入居者資格（次のすべての条件を満たしていること。）

（１）住宅にお困りの方で、町内に居住を希望する方

※原則として、持ち家のある方に申込資格はありませんが、特別な事情の場合は別途、相談を受けます。

（２）入居しようとする方全員の総所得額が、政令で定める収入基準 158,000 円以上 601,000 円以下（月額所得）であること。

ただし、50 歳未満の者であって今後所得の上昇見込みがある場合は、139,000 円以上となります。

【例】夫婦（給与所得者）、子ども 2 人の 4 人家族の場合。

①年間総所得：374 万（夫 280 万、妻 94 万）

②控 除：同居者 1 人に付き 38 万円の控除×3 名＝114 万円

給与所得者 1 人に付き 10 万円の控除×2 名＝20 万円

(①-②) 240 万円÷12 か月＝20 万円(月額所得)となり、収入基準を満たします。

（３）入居申込者全員に町税等の滞納がないこと。

（４）現に同居し、又は同居しようとする親族（婚約者は、入居後 3 か月以内に婚姻することを条件とする）があること。

（５）入居しようとする方全員が暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 6 号の規定による）でないこと。

6 申込住宅の見学

申込受付期間中であれば、随時御覧になれますので、以下のお問合せ先まで御相談ください。

7 申込みから入居まで

（１）提出された申込書類について入居資格審査を行います。

（２）入居資格を満たしている方が 2 名以上の場合は、抽選により入居者を決定します。

なお、抽選日は**令和 7 年 1 2 月 1 1 日(木)**を予定しておりますが、直前になっても案内文書が届かない場合は、以下のお問い合わせ先までご連絡ください。

（３）入居が決定した方は、入居決定日から 10 日以内に入居手続き（連帯保証人 2 名要）をしていただきます。

（４）**令和 8 年 1 月**頃からの入居となりますが、工事中のため入居までに多少時間のかかる住宅もあります。

（５）入居日から 1 4 日以内に、住宅所在地への住民票異動手続きが必要です。

【お問い合わせ先】

〒798-4196 愛南町城辺甲 2420 番地 愛南町役場 建設課 管理係

TEL 0895-72-7313(直通) FAX 0895-72-1214