

# 公営住宅の入居者募集

現在、空室となっている公営住宅の入居者を募集します。入居を希望される方は、必要書類を添えて申込みください。また、現状の状態にてお借りいただきますので、住宅見学を行ったうえ、申し込みください。

## 1 公募住宅の概要

種別	管内	住宅名称及び所在地	構造 築年月	間取り	月額家賃	駐車場	地デジ 受信	単身入居 (条件有)
公営住宅	城辺	三島団地3号棟(1階315号室) 城辺乙669番地	RC造3階建 昭和50年	3DK 55.30㎡	8,600円～12,800円	有	○	可
		中原団地(1階101号室) 城辺甲10番地3	RC造3階建 平成9年	3DK 75.40㎡	21,700円～32,400円	有	○	
	御荘	中浦団地(3階307号室) 中浦1677番地1	RC造3階建 昭和53年	3DK 56.30㎡	8,800円～13,100円	有	○	可
		西海	福浦団地(1階101号室) 福浦273番地	RC造3階建 昭和63年	3DK 64.12㎡	12,700円～18,900円	有	※

※テレビ難視聴地域ですのでケーブルテレビ等への加入が必要です。

(1) 単身での申し込みができるのは、年齢が60歳以上もしくは障害手帳を所持している方が単身入居可の住宅に申し込む場合のみとなります。

(2) 入居には原則、敷金が月額家賃の3カ月分、共益費は別途必要です。浴室の給湯器(ボイラー)を入居者負担により設置が必要な住宅もあります。

## 2 申込方法

次の書類を提出(入居しようとする方全員分)してください。

(1) 入居申込書(用紙は、本庁建設課及び各支所にあります。)

(2) 同意書 2部(地方税及び暴力団員関係)

(3) その他提出書類(次の事項に該当される方)

- ① 婚約している方(3カ月以内に婚姻される方) …… 婚約証明書
- ② 町外在住の方 …… 住民票(写) ※マイナンバーが記載されているもの
- ③ 申込みを代理人がされる方 …… 委任状

3 申込先 本庁建設課又は各支所

4 申込受付期間 土、日及び祝日を除く、令和6年5月7日(火)から令和6年5月17日(金)までの  
午前8時30分から午後5時15分まで

5 入居者資格(次のすべての条件を満たしていること。)

(1) 住宅にお困りの方で、町内に居住を希望する方

(持ち家のある方は原則として申込資格はありませんが、特別な事情の場合は、別途相談を受けます。ただし、既に公営住宅に住んでいる方は、申込資格はありません。)

(2) 入居しようとする方全員の総所得額が、政令で定める収入基準158,000円以下(月額)であること。

【例】夫婦、子供2人、4人家族の場合。

300万円(年間総所得) - 38万円(同居者1人に付き38万円の控除) × 3名 = 186万円  
186万円 ÷ 12か月 = 15万5千円(月額所得) となり収入基準を満たす。

- (3) 入居申込者全員に町税等の滞納がないこと。
- (4) 現に同居し、又は同居しようとする親族(婚約者は、入居後3カ月以内に婚姻することを条件とする)があること。  
なお、60歳以上や障がいを持つ方などは、単身でも入居資格があります。
- (5) 入居しようとする方全員が暴力団員(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号の規定による)でないこと。

## 6 申込住宅の見学

上記申込受付期間中であれば随時御覧になれますので、以下の問合せ先まで御相談ください。

## 7 申込みから入居まで

- (1) 提出された申込書類について入居資格審査を行います。
- (2) 入居資格を満たしている方が2名以上の場合は、各団地(住宅)ごとに抽選を行い入居者を決定します。  
なお、**抽選日は令和6年6月13日(木)**を予定しておりますが、直前になっても案内文書が届かない場合は以下の問い合わせ先までご連絡ください。
- (3) 入居が決定した方は、入居決定日から10日以内に入居手続き(連帯保証人2名要)をしていただきます。
- (4) **令和6年7月**頃からの入居となりますが、工事中のため入居までに多少時間のかかる住宅もあります。
- (5) 入居日から14日以内に、公営住宅所在地への住民票異動手続きが必要です。

### 【問合せ】

〒798-4196  
愛媛県南宇和郡愛南町城辺甲2420番地  
愛南町役場 建設課 管理係  
TEL 0895-72-7313 (直通)  
FAX 0895-72-1214