

平成 28 年度 第 8 回

愛南町定例農業委員会議事録

招 集 年 月 日	平成 28 年 11 月 25 日 (金) 午前 16 時 00 分～午後 16 時 45 分					
招 集 の 場 所	役場本庁 3 階 大会議室					
出席委員 <u>22 名</u> 欠席委員 <u>5 名</u>	議席 番号	氏 名	出欠 の別	議席 番号	氏 名	出欠 の別
	1	和喜田 重則	出	15	太田 憲男	出
	2	畑田 藤志郎	出	16	土居 尚行	出
	3	岡添 薫代	出	17	倉田 健二	出
	4	松本 隆	出	18	河野 仁	出
	5	増崎 淳子	欠	19	大黒 富与	出
	6	宮本 俊三	出	20	山平 重治郎	出
	7	上田 來喜	欠	21	西崎 梅一	出
	8	佐藤 恵子	出	22	埜下 浩孝	欠
	9	山口 深	欠	23	船平 晃	出
	10	山本 哲也	出	24	赤松 作男	出
	11	和泉 壽男	出	25	山田 聡	出
	12	西口 孝	出	26	藤井 吟一郎	出
	13	門田 茂	出	27	谷口 八千代	出
14	山本 洋文	欠				
議事録署名人	13	門田 茂		15	太田 憲男	
職務のため総会に 出席した者の氏名	事務 局長	吉村 克己		課長 補佐	松本 仁志	
会議の内容	議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について 議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について 議案第3号 農地利用集積計画の承認について(利用権貸借)					

平成 28 年度第 8 回愛南町定例農業委員会次第

議長(会長)	只今から平成 28 年度愛南町農業委員会第 8 回定例総会を開会致します。
会長	(会長挨拶)
事務局	それでは、只今から議案審議に移らせていただきます。西崎会長、議事進行をお願い致します。
議長(会長)	それでは、これより本日の会議を開きます。 出席委員は 27 名中 22 名で定足数に達しておりますので、総会が成立していることをご報告申し上げます。 まず、日程第一、議事録署名人の指名を行います。議事録署名人に、13 番、門田 茂委員と 15 番、太田 憲男委員を指名致します。 それでは、日程第二、議案審議に入ります。 まず、議案第 1 号、農地法第 3 条の規定による許可申請について、を議題と致します。事務局の説明を求めます。
事務局	議案第 1 号、農地法第 3 条の規定による許可申請について、ご説明させていただきます。議案説明資料も併せてご確認頂きますようお願い致します。 受付番号 19 番、中川 397 番外 1 筆でございます。地目・面積は田・1,513 m ² で 3 条有償移転でございます。経営面積は 56.1a でございます。 以上 1 件でございます。申請につきましては、担当農業委員さんより調査書も提出いただいております。また、申請書等及び現地確認した結果、第 3 条第 2 項の各号には該当しないと考えております。ご審議のほど宜しくお願い致します。
議長(会長)	只今、事務局より説明がありましたが、地元委員さんよりご報告を受けたいと思います。19 番お願い致します。
委員	譲渡人が、体調が悪くて、どうにもできないので、有償移転するということです。以上です。ご審議の程、宜しくお願い致します。
議長(会長)	それでは説明が終わりましたので、ご審議願いたいと思います。どなたかご意見、ご質疑ありましたらお願い致します。

委員	<p>以前に取得した農地で耕作していないところがある。まずは取得した農地をすべて有効利用してからではないのか。作らないのに農地だけ取ることになってしまう。</p>
委員	<p>(協議)</p>
議長(会長)	<p>協議の結果、本案は否決といたします。</p>
議長(会長)	<p>次に議案第2号、農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について、を議題と致します。事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第2号、農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について、をご説明させていただきます。議案説明資料も併せてご確認いただきますようお願い致します。</p> <p>受付番号16番は、先月の定例会に提案しました案件でございますが、継続審議となりましたため、再度ご説明をさせていただきます。脇本644番、地目・面積は田・1,693㎡でございます。転用目的は太陽光発電設備でございます。</p> <p>また、農地の区分は農地の一定規模以上の集団性もない生産性の低い農地で第2種農地と判断されます。</p> <p>なお、先月の定例会後、申請人から、現在、環境衛生課が要綱で定めております書類一式が提出されております。この書類の中には、地元で開催した説明会の報告や、区長の同意書が添付されております。</p> <p>また、事務局から県にも問い合わせをしましたが、5条申請の添付書類に、地元の同意書は含まれておらず、提出を強制することはできないとの回答でした。このため、事務局としては、今回、環境衛生課へ提出された書類をもって、地元同意が得られたと判断して差し支えないと考えております。</p> <p>受付番号17番、柏613番1、地目・面積は畑・190㎡でございます。転用目的は賃貸住宅でございます。</p> <p>また、農地の区分は市街地の区域内または市街地化の傾向が著しい区域内にある農地で第3種農地と判断されます。</p> <p>受付番号18番、御荘平山1702番1外1筆、地目・面積は田・571㎡でございます。転用目的は一般個人住宅でございます。</p> <p>また、農地の区分は農地の一定規模以上の集団性もない生産性の低い農地で第2種農地と判断されます。</p> <p>以上3件でございます。申請につきましてはそれぞれ担当農業委員さんより</p>

	<p>調査書も提出頂いております。</p> <p>ご審議のほど宜しくお願い致します。</p>
議長(会長)	<p>只今、事務局より説明がありましたが、地元委員さんよりご報告を受けたいと思います。16番お願い致します。</p>
委員	<p>先月休んでいたもので詳しいことは分からないのですが、事務局の言う通りです。以上です。ご審議の程、宜しくお願い致します。</p>
議長(会長)	<p>それでは説明が終わりましたので、ご審議願いたいと思います。どなたかご意見、ご質疑ありましたらお願い致します。</p>
議長(会長)	<p>無いようでしたら承認してよろしいでしょうか。</p>
委員	<p>(異議なし)</p>
議長(会長)	<p>ご異議ないものと認め、本案は申請のとおり許可相当として送付することに決定を致しました。次に17番お願い致します。</p>
委員	<p>場所は柏小学校の近くです。申請人は賃貸住宅を建設するため用地を探していたところ、この申請地が交通の便もよく、住環境も最適であるということで、今回の申請となりました。</p> <p>以上です。ご審議の程、宜しくお願い致します。</p>
議長(会長)	<p>それでは説明が終わりましたので、ご審議願いたいと思います。どなたかご意見、ご質疑ありましたらお願い致します。</p>
議長(会長)	<p>無いようでしたら承認してよろしいでしょうか。</p>
委員	<p>(異議なし)</p>
議長(会長)	<p>ご異議ないものと認め、本案は申請のとおり許可相当として送付することに決定を致しました。次に18番お願い致します。</p>
委員	<p>場所は国道沿い〇〇ガソリンスタンドの向かいです。申請人は現在借家住ま</p>

	<p>いで、自己住宅を建設するため、申請が出ております。</p> <p>以上です。ご審議の程、宜しくお願い致します。</p>
議長(会長)	<p>それでは説明が終わりましたので、ご審議願いたいと思います。どなたかご意見、ご質疑ありましたらお願い致します。</p>
議長(会長)	<p>無いようでしたら承認してよろしいでしょうか。</p>
委員	<p>(異議なし)</p>
議長(会長)	<p>ご異議ないものと認め、本案は申請のとおり許可相当として送付することに決定を致しました。</p> <p>次に議案第 3 号、農地利用集積計画の承認について(利用権貸借)、を議題と致します。事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第 3 号、農地利用集積計画の承認について(利用権貸借)、をご説明させていただきます。議案説明資料も併せてご確認いただきますようお願い致します。</p> <p>受付番号 176 番は再設定で、御荘菊川 1838 番、地目・面積は田・1,688 m²、賃貸借で生産物は水稻、期間は 3 年でございます。</p> <p>受付番号 177 番は再設定で、御荘平山 212 番外 1 筆、地目・面積は畑・1,744 m²、賃貸借で生産物は果樹、期間は 3 年でございます。</p> <p>受付番号 178 番は再設定で、御荘長月 509 番 1、地目・面積は田・2,992 m²、賃貸借で生産物は水稻、期間は 5 年でございます。</p> <p>受付番号 179 番は再設定で、御荘平城 4616 番 3、地目・面積は田・750 m²、賃貸借で生産物は野菜、期間は 5 年でございます。</p> <p>受付番号 180 番は再設定で、城辺甲 3906 番 1 外 2 筆、地目・面積は田・2,577 m²、賃貸借で生産物はネギ、期間は 11 年でございます。</p> <p>受付番号 181 番は新規で、御荘平城 3984 番 1 外 1 筆、地目・面積は田・1,454 m²、賃貸借で生産物は水稻・野菜、期間は 3 年でございます。</p> <p>受付番号 182 番は新規で、緑乙 1411 番 1、地目・面積は田・4,536 m²、賃貸借で生産物は野菜、期間は 5 年でございます。</p> <p>受付番号 183 番は新規で、広見 746 番 1 外 1 筆、地目・面積は田・1,333 m²、賃貸借で生産物はたばこ、期間は 4 年 5 ヶ月でございます。</p> <p>受付番号 184 番は新規で、広見 2746 番外 4 筆、地目・面積は田・4,603</p>

	<p>m²、使用貸借で生産物はたばこ、期間は3年でございます。</p> <p>以上いずれの案件におきましても農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。ご審議のほどよろしくお願い致します。</p>
議長(会長)	<p>只今、事務局より説明がありましたが176番は〇〇委員が議案当事者ですので退室をお願い致します。</p> <p>(〇〇委員退室)</p>
議長(会長)	<p>176番について、ご審議願いたいと思います。どなたかご意見、ご質疑ありましたらお願いします。</p>
議長(会長)	<p>無いようでしたら承認してよろしいでしょうか。</p>
委員	<p>(異議なし)</p>
議長(会長)	<p>176番はご異議ないものと認め、本案は申請のとおり決定を致しました。</p> <p>(〇〇委員入室)</p>
議長(会長)	<p>その他の分について、ご審議願いたいと思います。どなたかご意見、ご質疑ありましたらお願い致します。</p>
議長(会長)	<p>無いようでしたら承認してよろしいでしょうか。</p>
委員	<p>(異議なし)</p>
議長(会長)	<p>ご異議ないものと認め、本案は申請のとおり決定を致しました。</p>
議長(会長)	<p>以上で、本日の定例会に提案いたしました全ての議案の審議が終了致しましたので、議事を閉じることと致します。</p>

以上、議事録の正確を証するため署名する。

議 長 西 崎 梅 一

議事録署名人

議事録署名人